

اسناد مناقصه

مناقصه اجرای دیوار پیرامونی زمین منطقه ویژه اقتصادی یزد

شرکت صنعتی و معدنی شهداب یزد

شماره مناقصه	PPA-374
تاریخ انتشار	1405/06/09
مهلت دریافت پیشنهاد	1405/06/17
محل تحویل پیشنهاد	یزد، بلوار جمهوری، ساختمان اداری شهداب

بخش ۱ - اطلاعات پایه و دعوت به مناقصه

بخش ۲ - دستورالعمل شرکت کنندگان

بخش ۳ - دامنه کار و حدود مسئولیت‌ها

بخش ۴ - مشخصات فنی و اجرایی

بخش ۵ - الزامات کنترل کیفیت و تحویل

بخش ۶ - الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست

بخش ۷ - برنامه زمان‌بندی و سازمان اجرایی

بخش ۸ - متره، اندازه‌گیری و پرداخت

بخش ۹ - شرایط عمومی و خصوصی پیمان

بخش ۱۰ - روش ارزیابی پیشنهادها

بخش ۱۱ - فرم‌های صلاحیت و پیشنهاد

بخش ۱۲ - جدول قیمت دستمزد اجرا

بخش ۱۳ - پیوست‌ها و چک‌لیست نهایی

بخش ۱ - اطلاعات پایه و دعوت به مناقصه

۱-۱. شناسنامه مناقصه

کارفرما	شرکت صنعتی و معدنی شهداب
موضوع مناقصه	مناقصه دستمزد اجرای کامل دیوار پیرامونی زمین منطقه ویژه اقتصادی شهرک
محل اجرا	شهرک صنعتی - منطقه ویژه اقتصادی
نوع قرارداد	واحد بهایی بر مبنای مترطول دیوار اجراشده و تأییدشده - صرفاً دستمزد اجرا
مدت اجرای کار	40 روز تقویمی از تاریخ ابلاغ شروع کار و تحویل زمین
تضمین شرکت در مناقصه	10 میلیارد ریال
نحوه ارائه پیشنهاد	ارائه قیمت در سایت و ارائه آنها بصورت فیزیکی (مهر و موم شده بصورت پاکت
نماینده کارفرما	صنعتی معدنی شهداب یزد

۲-۱. دعوتنامه شرکت در مناقصه

بدین وسیله از شرکت‌ها و پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌شود پیشنهاد فنی و مالی خود را برای دستمزد اجرای کامل دیوار پیرامونی، پس از مطالعه اسناد، نقشه‌ها، جدول مشخصات، تصاویر مرجع و بازدید از محل، ارائه نمایند.

- پیشنهاد مالی فقط مربوط به دستمزد اجرای کامل کار است و باید کلیه هزینه‌های نیروی انسانی، سرپرستی، تجهیز و برچیدن کارگاه، ابزار و تجهیزات اجرایی متعارف، داربست، جابه‌جایی مصالح در داخل کارگاه، حفاظت، نظافت، بیمه، مالیات، سود و بالاسری پیمانکار را دربرگیرد. خرید و بهای کلیه مصالح اصلی، فرعی و مصرفی بر عهده کارفرما است.
- ارائه پیشنهاد به منزله پذیرش شرایط اسناد مناقصه و کفایت اطلاعات دریافت‌شده برای قیمت‌گذاری است؛ مگر آنکه ابهام یا مغایرت پیش از مهلت مقرر به صورت کتبی اعلام شده باشد.
- کارفرما در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها، مذاکره با پیشنهاددهندگان و اصلاح فرآیند در چارچوب ضوابط داخلی خود مختار است و صرف ارائه پیشنهاد برای مناقصه‌گر حق ایجاد نمی‌کند.

۳-۱. برنامه زمانی مناقصه

ردیف	رویداد	تاریخ / ساعت
1	انتشار / ارسال اسناد	1405/06/09
5	تحويل پیشنهادها	بصورت الکترونیکی و فیزیکی
6	بازگشایی پیشنهادها	1405/06/20

بخش ۲ - دستورالعمل شرکت‌کنندگان

۲-۱. شرایط احراز اولیه

- ثبت قانونی و برخورداری از مجوزهای لازم برای فعالیت پیمانکاری مرتبط.
- داشتن تجربه مستند در اجرای دیوار پیرامونی، محوطه‌سازی، ابنیه یا پروژه‌های مشابه.
- توانایی تأمین نیروی انسانی ماهر، سرپرستی، ابزار، تجهیزات و ماشین‌آلات اجرایی مورد نیاز در برنامه زمانی پروژه.
- داشتن مسئول کارگاه، سرپرست اجرایی و مسئول ایمنی واجد تجربه مناسب.
- نداشتن منع قانونی، سابقه فسخ مؤثر یا بدهی قطعی حل‌نشده به کارفرما؛ مگر با اعلام و پذیرش کتبی کارفرما.

۲-۲. بررسی اسناد و بازدید محل

مناقصه‌گر موظف است پیش از ارائه نرخ دستمزد، محل پروژه، مسیرهای دسترسی، وضعیت زمین، ترازها، محدودیت‌های شهرک صنعتی، محل دپوی مصالح تحویلی کارفرما، نحوه جابه‌جایی داخلی، آب و برق موقت، موانع موجود و تأسیسات قابل مشاهده را بررسی کند. عدم بازدید، رافع مسئولیت پیمانکار در برآورد هزینه‌های اجرایی خود نیست.

۳-۲. پرسش‌ها و اصلاحیه‌ها

تمام پرسش‌ها باید تا مهلت مقرر به نشانی اعلام‌شده ارسال شوند. پاسخ‌ها و هرگونه اصلاحیه صادرشده از سوی کارفرما جزء لاینفک اسناد مناقصه است. پاسخ شفاهی یا توافق غیرمکتوب برای کارفرما تعهدآور نیست.

۴-۲. نحوه تنظیم و تحویل پیشنهاد

- پاکت / بخش «الف»: تضمین شرکت در مناقصه و مدارک ثبتی.
- پاکت / بخش «ب»: پیشنهاد فنی، روش اجرا، برنامه زمان‌بندی، سوابق، تیم پیشنهادی و مدارک کیفیت و ایمنی؛ بدون درج قیمت.
- پاکت / بخش «ج»: پیشنهاد مالی، جدول قیمت، شرایط پرداخت پیشنهادی و اعلام صریح مالیات بر ارزش افزوده.
- تمام صفحات باید مهر و امضاء شده و هرگونه قلم‌خوردگی یا اصلاح با مهر و امضاء تأیید شود.
- قیمت‌ها باید هم به عدد و هم به حروف درج شوند. در تعارض، مبلغ حروف ملاک خواهد بود؛ مگر آنکه خطای محاسباتی طبق ضابطه کارفرما اصلاح شود.
- پیشنهاد مشروط، مبهم یا ناقص می‌تواند از فرآیند ارزیابی کنار گذاشته شود.

۵-۲. هزینه‌های تهیه پیشنهاد

تمام هزینه‌های مطالعه اسناد، بازدید محل، تهیه پیشنهاد، حضور در جلسات و ارائه توضیحات بر عهده مناقصه‌گر است و کارفرما بابت آن وجهی پرداخت نمی‌کند.

بخش ۳ - دامنه کار و حدود مسئولیت‌ها

۳-۱. شرح کلی کار

موضوع پیمان عبارت است از تأمین نیروی انسانی، سرپرستی، ابزار و تجهیزات اجرایی و انجام کلیه عملیات لازم برای اجرای کامل، ایمن و قابل بهره‌برداری دیوار پیرامونی زمین واقع در شهرک صنعتی یزد- منطقه ویژه اقتصادی بر اساس نقشه‌های مصوب، جدول مشخصات، تصاویر مرجع و دستورکارهای کتبی. خرید و تأمین کلیه مصالح اصلی، فرعی و مصرفی بر عهده کارفرما است. پیمانکار موظف است کار را تا تحویل موقت، رفع نواقص و تحویل نهایی انجام دهد.

۳-۲. اجزای اصلی دامنه کار

- تحویل‌گیری کارگاه، برداشت وضع موجود، کنترل حدود زمین و پیاده‌سازی محور دیوار با هماهنگی کارفرما.
- پاک‌سازی مسیر، جمع‌آوری موانع سطحی و حفاظت از علائم، تأسیسات و اموال موجود.
- خاکبرداری، تسطیح، رگلاژ، شفته و آماده‌سازی بستر مطابق تراز و ابعاد نقشه‌ها.
- اجرای شفته، بتن مگر، فونداسیون، شناژ، ستون، کلاف و سایر اجزای سازه‌ای طبق جزئیات و دستور کار.

- اجرای دیوارچینی، ملاتریزی، مهارها و اتصالات با مصالح تحویلی کارفرما طبق جزئیات مصوب و تصاویر مرجع.
- اجرای درزهای انقطاع، آبرو، زهکش، درپوش دیوار، اندود، بندکشی، نما یا رنگ در صورت درج در نقشه‌ها.
- اجرای ساخت، مونتاژ و نصب قطعات فلزی، صفحات مدفون، پایه‌های سیم خاردار، ورق‌ها و کلاف‌ها (قوطی) و اجرای ریل گذاری جهت نصب درب‌ها و سایر اجزای مندرج در نقشه‌ها با مصالح تحویلی کارفرما.
- کنترل کیفیت، نمونه‌برداری و انجام آزمایش‌های مورد نیاز و ارائه نتایج به دستگاه نظارت.
- حفاظت از کار اجراشده، پاک‌سازی نهایی، جمع‌آوری نخاله و تحویل کارگاه.

۳-۳. تفکیک مسئولیت تأمین مصالح و اجرا

موضوع	تعهد کارفرما	تعهد پیمانکار
مصالح اصلی، فرعی و مصرفی	خرید و تحویل کلیه بتن، سیمان، ماسه، آجر، میلگرد، سنگ، ملات، قطعات فلزی، سیم خاردار، رنگ، الکتروود، سیم آرماتوربندی و سایر مصالح در محل دپوی کارگاه	کنترل ظاهری هنگام تحویل، اعلام مغایرت و مصرف صحیح طبق نقشه
نیروی انسانی و سرپرستی	—	تأمین کامل استادکار، کارگر، آرماتوربند، قالب‌بند، بنا، جوشکار، سرپرست و مسئول ایمنی
ابزار و تجهیزات اجرایی	—	تأمین ابزار دستی، دستگاه‌های برش و خم، ویبراتور، دستگاه جوش، داربست، بالابر و تجهیزات متعارف لازم
حمل و جابه‌جایی	تحویل مصالح در محل دپوی تعیین‌شده در کارگاه	تخلیه در صورت تصریح در قرارداد و کلیه جابه‌جایی‌های داخل کارگاه تا محل مصرف
کنترل مقدار مصالح	تأمین به‌موقع مصالح براساس برنامه مصوب	تحویل‌گیری صورت‌جلسه‌ای، نگهداری و جلوگیری از پرت، شکستگی و مصرف غیرمجاز
آزمایش مصالح	پرداخت هزینه آزمایشگاه در صورت درخواست کارفرما، مگر خلاف آن در قرارداد درج شود	هماهنگی نمونه‌گیری، حضور در آزمایش و اجرای اصلاحات مربوط به روش کار

تبصره: قیمت پیشنهادی پیمانکار هیچ‌گونه بهای خرید مصالح را شامل نمی‌شود. هرگونه کمبود یا تأخیر در تأمین مصالح کارفرما باید به‌موقع صورت‌جلسه شود.

۴-۳. موارد خارج از دامنه، مگر آنکه در پیوست درج شود

- تغییر مسیر یا جابه‌جایی تأسیسات اصلی شهری و شهرک صنعتی.
- اخذ مجوزهای مالکیتی یا رفع معارض حقوقی زمین.
- عملیات تحکیم ویژه خاک، شمع‌کوبی یا سازه نگهدارنده خارج از جزئیات نقشه.

- تأمین برق دائم، دوربین، سیستم حفاظتی یا روشنایی پیرامونی.
- محوطه‌سازی گسترده، آسفالت، جدول‌گذاری یا فضای سبز خارج از نوار کار دیوار.

۳-۵. مسئولیت‌های کارفرما

- تحویل زمین و معرفی محدوده کار تا حد امکان بدون معارض.
- ارائه نقشه‌ها و مدارک مصوب و پاسخ به درخواست‌های فنی در زمان متعارف.
- معرفی نماینده یا دستگاه نظارت و تأیید مراحل اجرایی طبق برنامه بازرسی.
- پرداخت مطالبات تأییدشده مطابق شرایط قرارداد.
- هماهنگی‌های داخلی لازم با مدیریت شهرک صنعتی در حدود تعهدات اعلام‌شده.

بخش ۴ - مشخصات فنی و اجرایی

اصل حاکم فنی
ابعاد، مقاطع، مصالح و جزئیات طبق دیوار نمونه موجود مربوط به زمین مجاور (تصاویر پیوست) بر متن عمومی این بخش اولویت دارند. هرگونه مغایرت باید پیش از اجرا به دستگاه نظارت اعلام و تعیین تکلیف شود.

۴-۱. اطلاعات هندسی پایه

مشخصه	الزام نهایی پروژه
موضوع قیمت‌گذاری	صرفاً دستمزد اجرای کامل؛ کلیه مصالح توسط کارفرما تأمین می‌شود
واحد پرداخت	یک مترطول دیوار کامل اجراشده و تأییدشده
طول کل دیوار	حدود 320 متر طول
فاصله محور تا محور شناژهای قائم	5 متر
ارتفاع کل تا بالاترین رشته سیم خاردار	4 متر از تراز زمین تمام‌شده
ارتفاع دیوار تا بالای آجرچینی	3 متر از تراز زمین تمام‌شده
ارتفاع مجموعه سیم خاردار	1 متر، ۵ رشته سیم خاردار گالوانیزه
ارتفاع سنگ پای دیوار	۴۰ سانتیمتر
نوع و ضخامت سنگ پای دیوار	سنگ تراورتن مورد تأیید، ضخامت ۲ سانتیمتر، نصب با اسکوپ و بندکشی کامل
ضخامت دیوار	33 سانتیمتر

ترکیب مقطع دیوار در وسط دهانه	33 سانتیمتر آجر نما به صورت اجرای راسته/سرکله مطابق با تصویر نمونه پیوست
ابعاد آجر نمای سفید و قرمز	۵×۱۰×۲۰ سانتیمتر
نحوه و طرح آجرچینی	اجرای راسته/سرکله آجر نما، سربندی فوقانی، نوار تزئینی و لوزی‌های آجر قرمز دقیقاً مشابه تصاویر واقعی پیوست
شناژ افقی زیر دیوار	بتن مسلح C۲۵ به ابعاد ۵۰×۵۰ سانتیمتر
آرماتور طولی شناژ افقی	۴ عدد میلگرد $\Phi 16$ در چهار گوشه خاموت
خاموت شناژ افقی	میلگرد $\Phi 10$ ، ابعاد ۳۵×۳۵ سانتیمتر، فاصله ۳۰ سانتیمتر
فاصله شناژهای قائم	هر 5 متر طول
مقطع شناژ قائم طبق آخرین اسکیس	بتن مسلح C۲۵ به ابعاد 32×32 سانتیمتر
مقطع نهایی ستون آجری در محل شناژ قائم	53×53 سانتیمتر؛ ۱۰ سانتیمتر آجر نما در هر طرف شناژ قائم
آرماتور طولی شناژ قائم	۴ عدد میلگرد $\Phi 14$ در چهار گوشه خاموت
خاموت شناژ قائم	میلگرد $\Phi 10$ با ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر، فاصله ۲۰ سانتیمتر
اتصال شناژ قائم به شناژ افقی	میلگردهای انتظار و طول مهاری طبق تأیید دستگاه نظارت
بتن کلیه شناژها و اجزای سازه‌ای	C۲۵
تاج ستون و پایه سیم خاردار	صفحه فلزی با شاخک‌های میلگرد جوشی، پایه فلزی و اتصالات
نمای مرجع الزامی	رنگ، طرح، رج‌بندی، بندکشی، ستون‌های آجری و لوزی‌ها باید دقیقاً مشابه تصاویر واقعی پیوست اجرا شود.

۲-۴. نمونه مرجع الزامی نمای دیوار

تصاویر واقعی پیوست مربوط به دیوار موجود زمین مجاور، نمونه الزام‌آور کیفیت و ظاهر نما هستند. پیمانکار موظف است رنگ و ترکیب آجرهای سفید/کرم و قرمز، طرح لوزی‌ها، سربندی فوقانی، نوار تزئینی، رج‌بندی، بندکشی، ستون‌های آجری و کیفیت نهایی را دقیقاً مشابه دیوار موجود اجرا کند. هرگونه تغییر در طرح یا مصالح فقط با تأیید کتبی کارفرما مجاز است. پیمانکار بایستی قبل ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه از محل پروژه بازدید و دیوار موجود مرتبط با زمین مجاور را بازدید و از جزئیات آن مطلع شود.

۳-۴. پیاده‌سازی و کنترل حدود

پیمانکار باید پیش از خاکبرداری، محور دیوار، گوشه‌ها، شکست‌ها، ترازها و محل بازشوها را بر اساس نقاط مبنا پیاده کند و تأیید کتبی دستگاه نظارت را بگیرد. مسئولیت حفاظت از نقاط مبنا و کنترل مستمر امتداد، شاقولی و تراز دیوار بر عهده پیمانکار است. در صورت احتمال تداخل دیوار با مرز حقوقی ملک، شروع عملیات آن قسمت منوط به تأیید کارفرما خواهد بود.

۴-۴. عملیات خاکی و آماده‌سازی بستر

- عرض و عمق خاکبرداری با رعایت پایداری جداره‌ها اجرا شود.
- خاک نامناسب، نباتی، دستی یا آلوده از بستر برداشته و با مصالح مورد تأیید جایگزین شود.
- کف پی باید عاری از آب، گل، مواد سست و نخاله باشد و پیش از بتن‌ریزی تحویل دستگاه نظارت شود.
- مصالح حاصل از خاکبرداری فقط با تأیید دستگاه نظارت برای خاکریزی مجدد استفاده می‌شود؛ مازاد باید به محل مجاز حمل شود.
- خاکریزی اطراف فونداسیون به‌صورت لایه‌ای و با رطوبت مناسب متراکم شود.

۵-۴. بتن مگر، بتن سازه‌ای و قالب‌بندی

- بتن مگر با ضخامت 10 سانتی‌متر و عیار 150
- رده بتن فونداسیون، ستون‌ها و کلاف‌ها C25
- قالب‌ها باید پایدار، هم‌راستا، بدون نشست شیره بتن و دارای روغن قالب مناسب باشند.
- بتن‌ریزی در بستر آب‌گرفته، روی خاک یخ‌زده یا در شرایط جوی نامناسب بدون تمهیدات مصوب ممنوع است.
- ویبره، تراکم و عمل‌آوری بتن باید به نحوی انجام شود که کرموشدگی، جداسازی و ترک زودرس ایجاد نشود.
- محل و نحوه درزهای اجرایی باید پیش از بتن‌ریزی به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۶-۴. آرماتوربندی و قطعات مدفون

- نوع و رده میلگردها مطابق نقشه و دارای گواهی تولیدکننده باشد.
- برش، خم، وصله، طول مهاری، پوشش بتن و فاصله نگهدارنده‌ها مطابق نظر دستگاه نظارت
- جوشکاری میلگرد فقط در صورت مجاز بودن در نقشه و تأیید دستگاه نظارت
- صفحات، بولت‌ها، انتظارها، غلاف‌ها و قطعات مدفون پیش از بتن‌ریزی کنترل و تثبیت شوند.
- آرماتورهای آلوده به گل، روغن یا زنگ پوشته‌ای پیش از نصب پاک‌سازی شوند.

۷-۴. دیوارچینی

- پیمانکار باید واحدهای بنایی تحویلی کارفرما را پیش از مصرف از نظر سلامت، یکنواختی و انطباق با نمونه کنترل و هرگونه مغایرت را فوراً کتبی اعلام کند؛ مصرف مصالح معیوب بدون تأیید ممنوع است.

- ضخامت بندهای افقی و قائم یکنواخت بوده مطابق با تصاویر پیوست
- اتصال دیوار به ستون‌ها، کلاف‌ها و اجزای مهاری با بست، میلگرد بستر، وال‌پست یا جزئیات مندرج در نقشه انجام شود.
- اجرای دیوار در دمای نامناسب، بارندگی شدید یا باد خطرناک بدون پوشش و تمهیدات حفاظتی مجاز نیست.
- لبه‌های باز، کنج‌ها، محل عبور تأسیسات و بازشوها باید طبق جزئیات تقویت و تکمیل شوند.

۸-۴. درزها، زهکشی و درپوش

- درزهای انقطاع یا کنترل ترک در فواصل و محل‌های تعیین‌شده در نقشه اجرا و با مصالح مناسب آب‌بندی شوند.
- در نقاط لازم، سوراخ آبرو یا زهکش برای جلوگیری از تجمع آب و فشار جانبی پیش‌بینی شود.
- سطح فوقانی دیوار با درپوش دارای شیب و آبچکان مناسب محافظت شود تا نفوذ آب به دیوار حداقل شود.
- اتصال درپوش‌ها باید پایدار، هم‌راستا و مقاوم در برابر شرایط جوی باشد.

۹-۴. اندود، بندکشی و پوشش نهایی

- سطوح پیش از اندود باید تمیز، زبر و دارای رطوبت مناسب باشند.
- تعداد لایه‌ها، ضخامت، نوع ملات و پرداخت نهایی مطابق نقشه و نمونه تأییدشده است.
- ترک، طبله، موج محسوس، شوره، لکه یا اختلاف رنگ نامتعارف در سطح تحویلی قابل قبول نیست.
- در محل اتصال مصالح متفاوت، تمهیدات کنترل ترک مانند توری یا جزئیات مصوب اجرا شود.

۱۰-۴. مشخصات و کنترل مصالح تحویلی کارفرما

کلیه مصالح این جدول توسط کارفرما تأمین می‌شود. پیمانکار موظف است پیش از مصرف، مشخصات ظاهری و مدارک تحویلی را کنترل کرده و هر مغایرت را کتبی اعلام نماید.

ردیف	مصالح	الزام حداقل
۱	سیمان	تازه، خشک، دارای مشخصات تولیدکننده و مناسب نوع کار
۲	ماسه	تمیز، دانه‌بندی مناسب، فاقد خاک
۳	آب	تمیز و فاقد آلودگی مؤثر بر گیرش و دوام
۴	بلوک / آجر	ابعاد یکنواخت، مقاومت و جذب آب
۵	میلگرد	رده و قطر مطابق نقشه، بدون آلودگی و زنگ
۶	بتن آماده	طرح اختلاط مصوب و تحویل در زمان مجاز
۷	قطعات فلزی	ابعاد و ضخامت طبق نقشه، جوش سالم

۴-۱۱. تفرانس‌های اجرایی پیشنهادی

تفرانس‌های نهایی باید با نقشه و دستور دستگاه نظارت تطبیق داده شود. در نبود معیار خاص، حدود زیر صرفاً به‌عنوان مبنای کنترل اولیه پیشنهاد می‌شود:

موضوع کنترل	حد پیشنهادی
انحراف شاقولی دیوار	حداکثر 5 میلی‌متر در هر 3 متر و 10 میلی‌متر در کل ارتفاع
انحراف امتداد افقی	حداکثر 10 میلی‌متر در طول 10 متر

بخش ۵ - الزامات کنترل کیفیت و تحویل

۵-۱. برنامه کنترل کیفیت

پیمانکار باید پیش از شروع عملیات، برنامه کنترل کیفیت را ارائه کند. شروع مرحله بعدی بدون تأیید مرحله قبلی، مسئولیت اصلاح و هزینه‌های مربوط را از پیمانکار ساقط نمی‌کند.

۵-۲. مصالح و کار نامنطبق

دستگاه نظارت می‌تواند عملیات نامنطبق را رد کند و پیمانکار موظف است بدون مطالبه هزینه یا تمدید مدت، کار معیوب ناشی از اجرای خود را تخریب، اصلاح و بازسازی کند. چنانچه مصالح تحویلی کارفرما نامنطبق باشد، پیمانکار باید پیش از مصرف موضوع را کتبی اعلام نماید؛ مسئولیت مصرف مصالح معیوب بدون اخذ دستور کتبی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۵-۳. تحویل موقت و نهایی

- اتمام کامل کار و رفع موارد فهرست نواقص.
- پاک‌سازی کارگاه و جمع‌آوری مصالح و تجهیزات مازاد.
- تحویل نتایج آزمایش‌ها، صورت‌جلسات، گزارش تصویری و نقشه‌های چون‌ساخت.
- تحویل ضمانت‌نامه‌ها و مدارک مصالح دارای گارانتی در صورت وجود.
- رفع نواقص دوره تضمین در مهلت اعلام‌شده و سپس انجام تحویل نهایی.

۶-۱. مسئولیت ایمنی

پیمانکار مسئول مستقیم ایمنی کارکنان، اشخاص ثالث، تجهیزات و جبهه‌های کاری خود است و باید تمام اقدامات لازم برای پیشگیری از حادثه، آسیب به تأسیسات و آلودگی محیط را انجام دهد. تأیید یا بازدید کارفرما از مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

۶-۲. توقف کار ناایمن

کارفرما یا دستگاه نظارت حق دارد فعالیت ناایمن را تا رفع خطر متوقف کند. هزینه و آثار زمانی توقف ناشی از قصور پیمانکار بر عهده وی خواهد بود. در خطر فوری، پیمانکار موظف است رأساً عملیات را متوقف و محل را ایمن کند.

بخش ۷ - برنامه زمان‌بندی و سازمان اجرایی

۷-۱. برنامه پایه

پیمانکار باید حداکثر ظرف ۵ روز پس از ابلاغ قرارداد، برنامه زمان‌بندی تفصیلی شامل تجهیز کارگاه، تحویل و مصرف مصالح کارفرما، عملیات خاکی، شناژهای افقی و قائم، دیوارچینی، نمای آجری، سنگ پای دیوار، قطعات فلزی، سیم خاردار و تحویل را ارائه کند.

ردیف	فعالیت اصلی	مدت (روز)	شروع	پایان
1	تجهیز کارگاه و پیاده‌سازی			
2	خاکبرداری و آماده‌سازی			
3	بتن مگر و شناژ			
4	ستون‌ها و کلاف‌ها			
5	دیوارچینی			
6	برچیدن کارگاه			
7	جمع کل			

۷-۳. گزارش‌دهی

- گزارش روزانه شامل نیروی انسانی، تجهیزات، مصالح تحویلی و مصرف‌شده، فعالیت‌ها، مشکلات و تصاویر.
- گزارش هفتگی پیشرفت فیزیکی نسبت به برنامه، جبهه‌های هفته بعد و تصمیمات مورد نیاز.
- اعلام فوری هر عامل مؤثر بر زمان، هزینه، کیفیت یا ایمنی.
- ثبت تمام دستورکارها، درخواست‌های بازرسی و صورت‌جلسات در قالب مورد تأیید کارفرما.

۸-۱. مبنای قیمت‌گذاری

مناقصه‌گر باید فقط یک نرخ واحد برای دستمزد اجرای کامل هر مترطول دیوار ارائه کند. این نرخ شامل کلیه عملیات از پیاده‌سازی و عملیات خاکی تا شناژها، دیوارچینی، نمای آجری، سنگ پای دیوار، قطعات فلزی، سیم خاردار، داربست، ابزار، جابه‌جایی داخلی مصالح، حفاظت، پاک‌سازی، رفع نقص، بیمه، سود و بالاسری پیمانکار است.

بهای خرید کلیه مصالح اصلی، فرعی و مصرفی در این نرخ منظور نمی‌شود و بر عهده کارفرما است.

۸-۲. اندازه‌گیری

- مقدار قابل پرداخت، طول واقعی دیوار کامل اجراشده و مورد تأیید دستگاه نظارت است که بر حسب مترطول و در امتداد محور دیوار اندازه‌گیری می‌شود.
- برای عملیات جزء شامل خاکبرداری، آرماتوربندی، قالب‌بندی، بتن‌ریزی، دیوارچینی، سنگ‌کاری، بندکشی، جوشکاری، سیم خاردار و سایر فعالیت‌ها پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود و تمام آن‌ها در نرخ واحد مترطول مستتر است.
- اجزای پوشیده‌شونده باید پیش از پوشش بازدید، اندازه‌گیری و صورت‌جلسه شوند؛ تأیید مراحل میانی به‌تنهایی موجب پرداخت جداگانه نیست.
- کار خارج از مشخصات و نقشه‌های پیوست فقط پس از دستور کتبی کارفرما و توافق قبلی درباره نرخ و مدت اجرا خواهد شد.

۸-۳. صورت‌وضعیت و پرداخت

دوره صورت‌وضعیت	مرحله ای
مهلت بررسی کارفرما	10 روز کاری
کسور حسن انجام کار	10 درصد از هر پرداختی
پیش‌پرداخت	25 درصد مبلغ قرارداد
مالیات و کسورات قانونی	قبل از انعقاد قرارداد با واحد حقوقی شهادت، بررسی گردد.
ارزش افزوده	در صورت داشتن گواهی مودیان مالیاتی و ثبت در سامانه مودیان مالیاتی
تعدیل قیمت	ندارد

۹-۱. اسناد قرارداد و ترتیب اولویت

قرارداد، ابلاغیه برنده، اصلاحیه‌های مناقصه، شرایط خصوصی، نقشه‌ها و مشخصات فنی، جدول مشخصات دیوار، تصاویر واقعی مرجع، جدول تک‌ردیفی قیمت دستمزد، پیشنهاد پذیرفته‌شده پیمانکار و صورت‌جلسات کتبی جزء اسناد قرارداد هستند. ترتیب اولویت نهایی باید در قرارداد درج شود.

۹-۲. تضمین‌ها

برنده باید تضمین حسن انجام تعهدات به مبلغ 120 درصد و با اعتبار تا پایان دوره ضمانت ارائه کند. تضمین پیش‌پرداخت و سایر تضمین‌ها در صورت کاربرد مطابق اعلام کارفرما خواهد بود.

۹-۳. بیمه و مسئولیت مدنی

پیمانکار باید کارکنان خود را بیمه و پوشش مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث، اموال و ماشین‌آلات را متناسب با ریسک کار تهیه کند و مدارک را پیش از شروع ارائه دهد.

۹-۴. مالیات و عوارض

پیمانکار مسئول مالیات‌ها، عوارض، حق بیمه و تکالیف مرتبط با کارکنان و فعالیت خود است؛ مگر مواردی که قانوناً بر عهده کارفرما باشد.

۹-۵. نیروی انسانی و مقررات کارگاه

تمام کارکنان پیمانکار تحت مدیریت و مسئولیت وی هستند. رعایت نظم، مقررات ورود و خروج، منع به‌کارگیری نیروی فاقد مجوز و رفتار حرفه‌ای الزامی است.

۹-۶. واگذاری به غیر

واگذاری کل قرارداد یا بخش اصلی کار بدون موافقت کتبی کارفرما ممنوع است. استفاده از پیمانکار جزء، مسئولیت پیمانکار اصلی را کاهش نمی‌دهد.

۹-۷. تغییر مقادیر و کارهای جدید

کارفرما می‌تواند در حدود قرارداد، مقادیر را افزایش یا کاهش دهد یا تغییرات فنی را کتبی ابلاغ کند. آثار مبلغ و مدت باید پیش از اجرا یا در اولین فرصت ممکن صورت‌جلسه شود.

۹-۸. تأخیر و خسارت

در صورت تأخیر غیرمجاز، خسارت روزانه برابر 25 صدم درصد مبلغ قرارداد قابل اعمال است. تمدید مدت فقط برای عوامل موجه و با اعلام مستند و به‌موقع بررسی می‌شود.

۹-۹. تعلیق

کارفرما می‌تواند تمام یا بخشی از کار را کتبی تعلیق کند. پیمانکار باید کار را حفاظت و هزینه‌ها و آثار زمانی قابل اثبات را طبق قرارداد اعلام کند.

۹-۱۰. فسخ یا خاتمه

در صورت قصور اساسی، ترک کار، ورشکستگی، تخلف ایمنی شدید، عدم رفع نقص یا تأخیر غیرقابل قبول، کارفرما پس از اخطار و طی تشریفات قرارداد حق فسخ دارد. کارفرما همچنین می‌تواند در شرایط تعیین شده قرارداد را خاتمه دهد.

۹-۱۱. قوه قهریه

رویداد خارج از کنترل متعارف طرفین که قابل پیش‌بینی یا دفع نباشد باید فوراً اعلام و آثار آن مستند شود. طرفین برای کاهش اثرات و تعیین تکلیف مدت و هزینه همکاری می‌کنند.

۹-۱۲. محرمانگی

اطلاعات، نقشه‌ها، قیمت‌ها و اسناد پروژه بدون اجازه کتبی کارفرما نباید در اختیار شخص ثالث قرار گیرد یا منتشر شود.

بخش 10 - فرم‌های صلاحیت و پیشنهاد

فرم ۱ - مشخصات پیشنهاددهنده

نام کامل شرکت / پیمانکار			
شماره ثبت / شناسه ملی			
نشانی دفتر مرکزی			
تلفن / ایمیل			
نام مدیرعامل / صاحب امضاء			
نام نماینده پیگیری مناقصه			
رشته و رتبه / مجوز فعالیت			
شماره حساب / شبا			
نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء و مهر	تاریخ

فرم ۲ - سوابق پروژه‌های مشابه

رد ی ف	نام پروژه	کارفرما	سال	مبلغ	حجم / طول دیوار	وضعیت / مرجع تماس
1						
2						
3						
4						
5						

فرم 3 - نامه پیشنهاد و تعهد

مدیریت محترم شرکت صنعتی و معدنی شهداب
باسلام؛

اینجانب / شرکت پس از مطالعه کامل اسناد مناقصه «دستمزد اجرای دیوار پیرامونی زمین منطقه ویژه اقتصادی یزد»، نقشه‌ها، جدول مشخصات، تصاویر واقعی مرجع و بازدید محل، نرخ پیشنهادی خود را برای اجرای کامل هر مترطول دیوار ارائه می‌نمایم. تأیید می‌شود که نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه‌های اجرایی، نیروی انسانی، ابزار و تجهیزات، جابه‌جایی داخل کارگاه، بیمه، سود و بالاسری به غیر از مصالح است. اعتبار پیشنهادروز است و در صورت اعلام برنده شدن، متعهد به ارائه تضمین‌ها و امضای قرارداد در مهلت مقرر هستیم.

نام شرکت	نام صاحب امضاء	امضاء و مهر	تاریخ

فرم 4 - گواهی بازدید محل

گواهی می‌شود اینجانب / شرکت در تاریخ از محل پروژه بازدید نموده، شرایط عمومی دسترسی، محدوده کار و موانع قابل مشاهده را بررسی کرده و توضیحات لازم را دریافت نموده است. امضای این فرم به منزله تأیید حدود حقوقی زمین یا مسئولیت نسبت به شرایط پنهان نیست.

نام شرکت	نام صاحب امضاء	امضاء و مهر	تاریخ

بخش 11 - جدول قیمت دستمزد اجرا

راهنمای قیمت‌گذاری دستمزد اجرا
پیشنهاد مالی فقط در یک ردیف و بر مبنای نرخ واحد هر مترطول دیوار کامل ارائه شود. هیچ ردیف جداگانه‌ای برای عملیات جزء یا مصالح قابل درج نیست. کلیه مصالح توسط کارفرما تأمین می‌شود.

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	نرخ واحد دستمزد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	دستمزد اجرای کامل هر مترطول دیوار پیرامونی مطابق کلیه اسناد، نقشه‌ها، جدول مشخصات و تصاویر واقعی پیوست؛ شامل تمام عملیات و هزینه‌های اجرایی از شروع تا تحویل کامل	مترطول	320		

خلاصه پیشنهاد مالی

جمع مبلغ دستمزد قبل از مالیات			
مالیات بر ارزش افزوده			
جمع کل پیشنهاد دستمزد اجرا			
مدت اجرا			
اعتبار پیشنهاد			
نام شرکت	نام صاحب امضاء	امضاء و مهر	تاریخ

پیوست تصویری شماره ۱ - نمونه واقعی و الزام آور اجرای دیوار

پیمانکار موظف است نمای دیوار را از نظر نوع و رنگ آجر، ابعاد و نسبت طرح‌های لوزی، نحوه رچ‌بندی، نوار تزئینی، سربندی فوقانی، ستون‌های آجری، بندکشی و کیفیت ظاهری دقیقاً مشابه تصاویر زیر اجرا کند. هرگونه تفاوت یا تغییر فقط با تأیید کتبی کارفرما مجاز است.



تصویر 1 - نمای روبه‌رو دیوار زمین مجاور و نمونه



تصویر 2 - نمای طولی دیوار و ستون‌های آجری



تصویر 3 - نمای پیوسته چند دهانه



تصویر 4 - محل زمین